

# Exposé

## Eigentumswohnung in Stockach Seniorenwohnanlage



- Standort:** Stockach, das „Tor zum Bodensee“, verfügt als Mittelzentrum über alle wesentlichen Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens. Die Wohnung befindet sich in zentrumsnaher Wohnlage mit kurzen Wegen zum Einkaufen, zu Ärzten und Apotheken.
- Wohnungstyp:** 1-Zi.-Wohnung (WE 44) im 2.OG, Wohnen-Essen-Schlafen, Küche, Duschbad, Abstellraum, Diele, Balkon, ca. 45 m<sup>2</sup> Wohnfläche (II BV). Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum.
- Objekt:** Mehrfamilienhaus, zentrumsnah gelegen, Baujahr 1994. Alle Wohnungen im betreffenden Wohngebäude sind als Seniorenwohnungen konzipiert, mit spezieller Betreuung durch eine Wohlfahrtseinrichtung. Das Gebäude und die Außenanlagen befinden sich in einem guten, gepflegten Zustand. Der Wohnraum und der Balkon sind nach Osten orientiert, zu einer rückwärtigen Wohnstraße. Die Wohnung ist vermietet für EUR 330,00/Monat Nettokaltmiete. Die Wohngeldvorauszahlung beträgt EUR 244,00/Monat.  
Energiebedarfsausweis: 105,7 kWh (m<sup>2</sup> a)  
Baujahr Anlagentechnik: 2008
- Ausstattung:** Bad türhoch gefliest, WC, Wachbecken Duschwanne mit Kabine, Waschmaschinenanschluss, Küche gefliest mit Einbaumobiliar, Bodenbeläge aus Fliesen und Stabparkett, Holz-Isolierglasfenster, teils offene Holzbalkendecken
- Verkaufspreis:** **EUR 119.000,00**
- Provision:** 3,57 % aus dem beurkundeten Kaufpreis (inkl. MwSt.)

### Unternehmenssitz

#### Anschrift

**EWO IMMOBILIEN**  
Inh. W. REUTHER e.K.  
Winterspürer Straße 6  
78333 Stockach

#### Telefon

07771-93510

#### Fax

07771-935122

#### MAIL

[info@ewo-immobilien.de](mailto:info@ewo-immobilien.de)

#### HOME

[www.ewo-immobilien.de](http://www.ewo-immobilien.de)

### Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.