

Exposé

Einfamilienhaus mit ELW in Hindelwangen



- Standort:** Stockach, das „Tor zum Bodensee“, bietet als Mittelzentrum sämtliche Infrastruktureinrichtungen des täglichen Lebens. Im Ort sind mehrere Kindergärten, Grundschule, weiterführende Schulen, Ärzte, Apotheken, Krankenhaus sowie Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Das Anwesen liegt in einem bevorzugten Wohngebiet im Ortsteil Hindelwangen.
- Objekt:** 1 ½-geschossiges, freistehendes Einfamilienhaus mit ausgebautem DG und 2-Zi.-Einliegerwohnung im UG, Holzständerbauweise, Satteldach, Baujahr 1994:
EG: Wohnen/Essen, Küche, Gast, Duschbad, Diele, Hauswirtschaftsraum, Terrasse
DG: 3 Zimmer, Galerie, Bad, Balkon
UG: 2 Zimmer, Küche, Duschbad
Wohnfläche: EG/DG ca. 160 m² u. UG ca. 47 m²
Energieverbrauchsausweis: 67,2 kWh (m² a)
Baujahr Anlagentechnik: 1993
- Grundstück:** Ca. 615 m², voll erschlossen, mit Rasen-, Strauch- und Baumbepflanzung
- Ausstattung:** Das Haus ist mit einer Gas-Zentralheizung und einem Schwedenofen im EG ausgestattet. Im ganzen Haus sind Holzfenster eingebaut. Die Böden sind mit unterschiedlichen Belägen versehen. Die Bäder sind gefliest und zeitgemäß ausgestattet. Eine Solaranlage ist installiert. Im UG befindet sich eine Sauna mit Dusche.
- Mietzins:** € 1'780,00 Nettokaltmiete / Monat
€ 180,00 Betriebskostenvorauszahlung / Monat
€ 1'960,00 Gesamtmiete / Monat
Kautions 3 Monatsnettokaltmieten (€ 5'340,00)

Unternehmenssitz

Anschrift

EWO IMMOBILIEN
Inh. W. REUTHER e.K.
Winterspürer Straße 6
78333 Stockach

Telefon

07771-93510

Fax

07771-935122

MAIL

info@ewo-immobilien.de

HOME

www.ewo-immobilien.de

Hinweis

Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt. Weitergabe an Dritte, andere Makler und sonstige Interessenten verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provisionen. Dieses Exposé ist bei Nichtgefallen unaufgefordert an uns zurückzugeben. Es darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht vervielfältigt werden. Wir weisen außerdem daraufhin, dass wir auch für die Verkäuferseite provisionspflichtig tätig sind. Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben basieren auf Angaben des Verkäufers. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Die Kunden werden darauf hingewiesen, dass wir gemäß Geldwäschegesetz (GwG) zur Identifikation unserer Kunden verpflichtet sind. Darüber hinaus verpflichtet das GwG die Kunden, uns die dafür notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen sowie Änderungen, die sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergeben, unverzüglich mitzuteilen.